



THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
 Cao ốc 63 – 65 Điện Biên Phủ – P15 – Q. Bình Thạnh
 Điện thoại: 38.405.546 Fax: 38.405.553

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 12 /TB-NV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 8 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550 Fax: (028) 38 405 553
- Người thực hiện CBTT: Ông **Đặng Văn Phúc** Chức vụ: **Người được UQ CBTT**
- Nội dung công bố thông tin: **Giải trình biến động KQKD 6 tháng đầu năm 2021 so với 6 tháng đầu năm 2020**

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC



Đặng Văn Phúc

Đặng Văn Phúc





Số: 16.0./KT

Tp.HCM ngày 27 tháng 08 năm 2021

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh
 6 tháng đầu năm 2021 so với 6 tháng đầu năm 2020

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

Căn cứ Báo cáo tài chính đã được soát xét của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2021, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Tỷ lệ % Biến động	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	30.041	32.498	(8)	13.739	6.871	100
Giá vốn	5.780	17.057	(66)	(787)	4.970	(116)
Lợi nhuận gộp	24.261	15.441	57	14.525	1.901	664
Doanh thu hoạt động tài chính	888	143.236	(99)	828	141.591	(99)
Chi phí hoạt động tài chính	10.453	11.405	(8)	10.792	42.128	(74)
Phản lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	415	(781)	153	-	-	-
Chi phí bán hàng	-	9	(100)	-	211	(100)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	17.905	18.982	(6)	12.516	13.035	(4)
Thu nhập khác	437	601	(27)	-	1	(100)
Chi phí khác	852	351	143	-	34	(100)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(3.209)	127.750	(103)	(7.955)	88.084	(109)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.098	25.910	(96)	-	17.496	(100)
Lợi nhuận sau thuế	(4.306)	101.841	(104)	(7.955)	70.589	(111)

❖ Theo báo cáo tài chính của Công ty mẹ thì:

- Doanh thu thuần tăng do tăng doanh thu dự án.
- Giá vốn giảm do hoàn nhập các khoản chi phí trích trước các dự án.

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do giảm lãi tiền gửi, giảm tiền lãi cho vay, giảm doanh thu chuyển nhượng vốn.
- Chi phí hoạt động tài chính giảm do giảm chi phí lãi vay.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do giảm chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

❖ Theo báo cáo tài chính hợp nhất thì:

- Doanh thu thuần giảm do giảm doanh thu cung cấp dịch vụ.
- Giá vốn giảm do hoàn nhập các khoản chi phí trích trước các dự án.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do giảm lãi tiền gửi, giảm tiền lãi cho vay và cổ tức nhận được.
- Chi phí hoạt động tài chính giảm do giảm chi phí lãi vay.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do giảm chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2021 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm 111% và báo cáo tài chính hợp nhất giảm 104% so với 6 tháng đầu năm 2020.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính đã được soát xét của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán 6 tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
hoặc người được ủy quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



Đặng Văn Phúc